



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 76 prog. 76 del 21/03/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1995** con **Prot. N. 24173** dal **sig. Pitò Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/02/1928 ed ivi residente in via Mameli n°11, C.F.: PTI SVT 28B03 A176A, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“sopraelevazione di un secondo piano adibito a lavanderia con terrazzo, realizzazione di un balcone a primo piano, nonché le difformità apportate allo sagoma e superficie alla parte di fabbricato già esistente composto da un piano terra e primo piano, realizzato con concessione edilizia n°156/1981”**, realizzato in via **Mameli n°9-11**, censito in catasto al **Fg. 125 particella n°1046 sub 2** (P.T.-1-2 civ.abit.) confinante: a Nord con Pirrone Leonardo, ad Est con immobile stessa ditta, ad Ovest con via Mameli ed a Sud con Parrino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 575 del 15/12/09, a condizione che: "ogni vano abitabile sia conforme ai minimi previsti dal REC";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/12/2009 prot. 21958; =====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 23 Vol. 4 del 17/01/2003; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 24/02/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 24/02/2010 n. 68** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, "**con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°575 del 15/12/2009**"; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/02/2012 dalle proprietarie **signore: Coraci Maria e Pitò Anna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°228/10; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 516.550 + €.**
1.667,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£.**
250.000 + €. 414,06; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la “**sopraelevazione di un secondo piano**
adibito a lavanderia con terrazzo, realizzazione di un balcone a primo piano, nonché
le difformità apportate alla sagoma e superficie alla parte di fabbricato già esistente
composto da un piano terra e primo piano, realizzato con concessione edilizia
n°156/1981”, con le prescrizioni A.S.L. di cui al **parere n°575 del 15/12/2009**, realizzato
in **via Mameli n°9-11**, censito in catasto al **Fg. 125 particella n°1046 sub 2** (P.T.-1-2
civ.abit.) alle Sig.re: **Coraci Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 01/12/1936 ed ivi residente in
Via Mameli n°11, C.F.: CRC MRA 36T41 A176W, **in qualità di unica usufruttuaria;**
Pitò Anna, nata a Palermo (PA) il 02/04/1973 e residente ad Alcamo in Via Confalonieri
n°20, C.F.: PTI NNA 73D42 G273F, **in qualità di unica nuda proprietaria;**
Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot.
n°60059 del 25/11/2009, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente

Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 21/03/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)

